

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк,
ул.Ленинградская, д.187, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ й
Ольги Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в
дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны,
совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 32у/2017 от 01.08.2107 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные
работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187
расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 2620,30

№ пп	Наименование работ	Количественн ый показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ. (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9171,05
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: устранение неплотности разъемных соединений диам.25*20 мм протяжкой: кв.67 (радиатор)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2620,30	кв.м	0,40	1048,12
4	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях. Выявлен подпор канализации со стороны наружных канализационных колодцев (передано в РСО)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
5	Прочистка канализационного стояка д.100-110мм (по обр. о запахе канализации). Причина засора: тряпка (4п)	0,10	100м	30383,64	3038,36
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за январь 2023	23,00	кВт*ч	6,00	138,00
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	2620,30	кв.м	2,20	5764,66
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ	6,00	%	46255,83	2775,35
9	Услуги банка				344,36
10	Выплачено вознаграждение Предс. Совета МКД (по решению ОСС) за январь 2023	1,00	месяц	3000,00	3000,00
ИТОГО:					26212,28

2. Всего за период с 01.02.2023г по 28.02.2023г выполнено работ на сумму **26 212,28р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева